

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143360, Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Островского, дом 36, проводимом в форме заочного голосования в период с 17 марта 2014 года по 17 апреля 2014 года.

Дата 2 0 1 4

Фамилия	<input type="text"/>
Имя	<input type="text"/>
Отчество	<input type="text"/>
Сведения о представителе*	<input type="text"/>

Сведения об объекте собственности в многоквартирном доме:

№ квартиры/
нежил. пом. Площадь помещения
(без учета балконов) кв.м. Доля в
праве*

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица

Свидетельство: Серия №

Иной документ*:

(* заполняется при наличии)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании счетной комиссии для осуществления подсчета голосов на общем собрании, секретаря собрания, председателя собрания.
2. О текущем положении дел, связанных с управлением многоквартирным домом.
3. О формировании фонда капитального ремонта.
4. Об оптимизации дворовой территории (ограждение площадок, увеличение парковочных мест, озеленении и др.), стоянках. О формировании земельного участка под многоквартирным домом.
5. О претензионной работе с ООО «ГКП Строй-Альянс» по перерасчету за содержание жилфонда, коммунальные ресурсы и услуги, в соответствии с решением Арбитражного суда Московской области от 19.12.2013 г., и Постановлением 10-го Апелляционного суда.
6. Об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе для нужд рекламы.
7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
8. О поручении ТСЖ представлять интересы собственников в судебных органах.
9. Другое.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V»

1. По первому вопросу: Об избрании счетной комиссии для осуществления подсчета голосов на общем собрании, секретаря собрания, председателя собрания.

Поставлено на голосование:

Избрать счетную комиссию в составе:

- Сазонова Мария Анатольевна;
- Морар Екатерина Сергеевна.

Избрать председателем собрания:

- Васильева Валентина Александровна.

Избрать секретарем собрания:

- Сулова Анна Геннадьевна.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. По второму вопросу: О текущем положении дел, связанных с управлением многоквартирным домом.

Поставлено на голосование: Принять к сведению доклад о текущем положении дел, связанных с управлением многоквартирным домом

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Справочная информация: с текущим положением дел, связанным с управлением многоквартирным домом можно ознакомиться по адресу: г. Апрелевка, ул. Цветочная аллея, д. 15, помещение №4.

3. По третьему вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.

Поставлено на голосование: Утвердить следующий порядок формирования фонда капитального ремонта: После издания соответствующего нормативного акта, осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательств и прав собственников в МКД. Размер взносов определить – минимальный установленный в соответствии с законодательством РФ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. По четвертому вопросу: Об оптимизации дворовой территории (ограждение площадок, увеличение парковочных мест, озеленении и др.), стоянках. О формировании земельного участка под многоквартирным домом.

Поставлено на голосование: Принять решение об оптимизации дворовой территории следующим образом: утвердить состав комиссии для проведения общего голосования для формирования технического задания по оптимизации придомовой территории в составе:

- 1). Башкиров Андрей;
- 2). Солодянкин Сергей;
- 3). Степанов Валерий;

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

- 4). Пронин Алексей;
- 5). Газиумаров Сабир;
- 6). Сазонова Мария;
- 7). Ульянов Ярослав;
- 8). Осыка Наталья;
- 9). Суриков Егор;
- 10). Козина Елена;
- 11). Васильева Валентина;
- 12). Корягин Евгений;
- 13). Ильчевская Светлана;
- 14). Морар Екатерина.

Поручить Правлению ТСЖ совершать действия, направленные на формирование земельного участка МКД.

5. По пятому вопросу: О претензионной работе с ООО «ГКП Строй-Альянс» по перерасчету за содержание жилфонда, коммунальные ресурсы и услуги, в соответствии с решением Арбитражного суда Московской области от 19.12.2013 г., и Постановлением 10-го Апелляционного суда.

Поставлено на голосование: Взыскать с управляющей компании ООО «ГКП Строй-Альянс» денежные средства за содержание жилфонда, коммунальные ресурсы и услуги, начисленные с 01.06.2012 г. согласно Решению Арбитражного суда Московской области от 19.12.2013 г. и Постановлением 10-го Апелляционного суда от 03.03.2014 г., и поручить ТСЖ «ЖК Апрельский» представлять интересы собственников в судебных инстанциях.

ЗА	<input type="checkbox"/>
ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

6. По шестому вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе для нужд рекламы.

Поставлено на голосование: Общее имущество многоквартирного дома (в том числе реклама и антенны) собственников помещений использовать в интересах собственников, в том числе в целях извлечения прибыли. Прибыль направлять на нужды содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме. Поручить ТСЖ «ЖК Апрельский» принять меры к освобождению общего имущества собственников многоквартирного дома от незаконного пользования и владения любых третьих лиц, в том числе в судебном порядке.

ЗА	<input type="checkbox"/>
ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

7. По седьмому вопросу: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.

Поставлено на голосование: Уполномочить Сазонову М.А. заключать договоры (в том числе реклама и антенны) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА	<input type="checkbox"/>
ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

8. По восьмому вопросу: О поручении ТСЖ «ЖК Апрелевский» представлять интересы собственников в судебных органах.

ЗА

Поставлено на голосование: Поручить ТСЖ «ЖК Апрелевский» представлять интересы собственников в судебных органах.

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись: _____

Для предложений и пожеланий: